



Rif.: 61239310

**€ 128.000**

### Trilocale in vendita

Brescia, Via Arrigo Boito - Zona Via Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 278.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BRESCIA – ZONA VIALE PIAVE – VIA ARRIGO BOITO In una posizione comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento della città, proponiamo in vendita trilocale di circa 70 mq, situato al piano terra di un tranquillo contesto composto da sole 9 unità abitative. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2000, con rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, dei pavimenti, del bagno, degli infissi e delle porte interne. L'ingresso si apre su un comodo atrio che conduce alla zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, un ambiente pratico e ben organizzato. Accedendo al disimpegno si sviluppa la zona notte, composta da due camere matrimoniali. A servizio dell'abitazione troviamo un antibagno e un bagno finestrato, completo sia di vasca che di doccia. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, tapparelle elettriche e inferiate di sicurezza, elementi che garantiscono comfort e praticità. Completano la proprietà una cantina e un solaio di pertinenza, ideali come pratici spazi accessori da utilizzare come deposito. Grazie alle contenute spese condominiali

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

