



Rif.: 61233745

**€ 1.500 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Brescia, Appartamento Via Mattina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 164.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BRESCIA – ZONA PANORAMICA – VIA MATTINA Nella rinomata e prestigiosa zona panoramica di Brescia, proponiamo in locazione un elegante trilocale di circa 120 mq, completamente ristrutturato, inserito in un caratteristico contesto di corte e impreziosito da una suggestiva vista dominante sulla città. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si apre un'ampia e luminosa zona living, caratterizzata da ambienti accoglienti e ben distribuiti, affiancata da una spaziosa cucina abitabile separata, dotata di piano cottura a gas. Completa il piano un pratico bagno di servizio, facilmente utilizzabile anche come locale lavanderia. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali di generose dimensioni, ideali per garantire il massimo comfort abitativo, e da un elegante bagno finestrato dotato di ampio box doccia. L'immobile presenta finiture curate e dispone di infissi in legno con doppi vetri, inferiate di sicurezza e zanzariere. Il contesto è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

