



Rif.: 61231212

**€ 495.000**

## Villa singola in vendita

Brescia, Via Bernardino Zandrini - Zona Via Piave

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 249.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 249.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BRESCIA - ZONA VIALE VENEZIA - VIA BERNARDINO ZANDRINI, In una delle traverse di Viale Piave, più precisamente in Via Bernardino Zandrini, proponiamo una raffinata villa unifamiliare dei primi anni del Novecento completamente ristrutturata tra il 2022 e il 2025. L'abitazione principale si distingue per gli ambienti luminosi e le finiture di pregio. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e da una cucina separata abitabile, mentre la zona notte ospita una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, una seconda camera matrimoniale, una camera singola ideale come studio eventualmente adattabile per qualsiasi altra esigenza e un secondo bagno che serve l'intera abitazione con vasca. Tramite scale interne in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

