



Rif.: 61203947

€ 830.000

Ter. residenziale in vendita

Brescia, Via Giuseppe Giacosa - San Eufemia Della Fonte

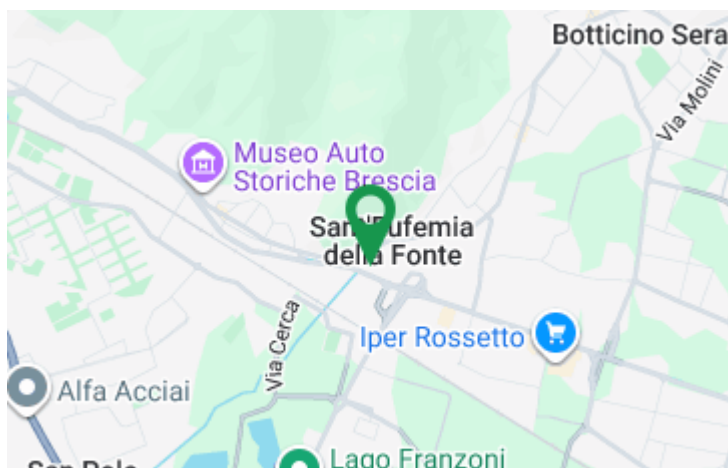
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.500 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ter. residenziale
Bagni:	5
Balconi:	3
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Intero stabile da ristrutturare con 1.500 mq di area edificabile. Sei alla ricerca di un investimento immobiliare versatile? Proponiamo in vendita un'ampia proprietà che unisce il fascino della struttura esistente a un'importante potenzialità edificatoria. La struttura esistente: il cuore della proprietà è una palazzina indipendente che necessita di interventi di ristrutturazione oppure ideale per un eventuale demolizione e ricostruzione. La soluzione ad oggi è così suddivisa: 3 ampi appartamenti ideali per una trasformazione in chiave moderna; Spazi accessori e pertinenze che si prestano a diverse riduzioni o ampliamenti volumetrici. Il terreno e le potenzialità di sviluppo. La proprietà è circondata da un parco privato di ben 2.500 mq. L'asset si presta sia a un intervento di ristrutturazione e frazionamento, sia a un'operazione di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico. 1.500 mq edificabili: una cubatura residua significativa che permette la costruzione di nuovi volumi (ad esempio ville singole, bifamiliari o una piccola palazzina aggiuntiva). 1.000 mq di verde: spazio destinato a giardini privati o parcheggi. Perché investire in questa proprietà? Sviluppo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

