



Rif.: 61193288

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Viale Duca D'Aosta - Zona Via Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 49.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BRESCIA - VIALE DUCA D'AOSTA proponiamo in vendita ampio quadrilocale al secondo piano 120 mq calpestabili dotato di ascensore nella zona strategica di Brescia, completamente ristrutturato tra il 2021 e il 2022, pronto da abitare. L'appartamento è composto da: cucina abitabile con balcone, luminoso soggiorno con un ulteriore sfogo esterno, due camere matrimoniali, una camera doppia e infine bagno principale con box doccia e attacchi lavatrice e bagno di servizio. La soluzione è dotata di split dell'aria condizionata in tutte le camere e nel soggiorno, serramenti con doppi vetri e riscaldamento centralizzato. Completata la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

