



Rif.: 61182136

**€ 1.300.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Brescia, Via S. Gottardo - Panoramica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 277 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** B

Nella rinomata Panoramica, una delle aree residenziali più esclusive di Brescia, più precisamente in Via San Gottardo, proponiamo in vendita prestigiosa soluzione disposta su più livelli, dotata di corte esclusiva e splendida terrazza privata con vista mozzafiato sulla città. L'immobile, ristrutturato internamente, si presenta con finiture ricercate e di pregio. L'intera abitazione è impreziosita da una pregiata pavimentazione italiana in rovere. L'ingresso introduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un elegante soggiorno affacciato sull'esterno, valorizzato da ampie aperture che garantiscono luce naturale durante la giornata. La cucina, separata da una raffinata porta a scrigno, è abitabile e funzionale. La zona notte, è composta da tre camere: due spaziose camere doppie e una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, dotato di box doccia, e cabina armadio. A servizio del piano, un ulteriore bagno completo di antibagno. Al piano inferiore si sviluppa un'ampia area polifunzionale: una zona relax, uno spazio attualmente adibito a camera hobby e una splendida stanza di circa 60 mq a rustico da poter finire e personalizzare a seconda delle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

