



Rif.: 61155974

€ 219.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Benedetto Marcello - Zona Via Piave

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA VIALE PIAVE – VIA BENEDETTO MARCELLO, BRESCIAIn contesto signorile degli anni '70 proponiamo in vendita ampio trilocale completamente ristrutturato nel 2021, posto al quarto piano. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno con cucina a vista realizzata in Corian e accesso a un comodo sfogo esterno. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una seconda camera di generose dimensioni, attualmente adibita a studio, dotata di bagno privato con funzione lavanderia. Completa la soluzione un bagno finestrato con box doccia walk-in. L'intero appartamento è caratterizzato da pavimentazione in resina, impianto di climatizzazione triale e radiatori con possibilità di gestione da remoto. Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento. L'impianto elettrico e quello idraulico sono stati completamente rifatti circa cinque anni fa. L'immobile è inoltre dotato di impianto di allarme, videocitofono, impianto audio, porta blindata, infissi in doppio vetro con apertura vasistas e pannelli fotovoltaici. All'interno del condominio sono presenti una cantina di pertinenza e un posto auto.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

