



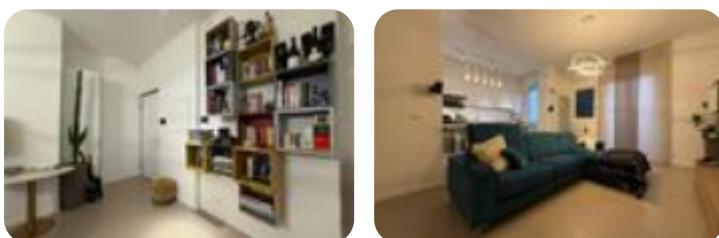
Rif.: 61155974

€ 219.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Benedetto Marcello - Zona Via Piave

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA VIALE PIAVE – VIA BENEDETTO MARCELLO, BRESCIA In contesto signorile degli anni '70 proponiamo in vendita ampio trilocale completamente ristrutturato nel 2021, posto al quarto piano. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno con cucina a vista realizzata in Corian e accesso a un comodo sfogo esterno. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una seconda camera di generose dimensioni, attualmente adibita a studio, dotata di bagno privato con funzione lavanderia. Completa la soluzione un bagno finestrato con box doccia walk-in. L'intero appartamento è caratterizzato da pavimentazione in resina, impianto di climatizzazione trial e radiatori con possibilità di gestione da remoto. Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento. L'impianto elettrico e quello idraulico sono stati completamente rifatti circa cinque anni fa. L'immobile è inoltre dotato di impianto di allarme, videocitofono, impianto audio, porta blindata, infissi in doppio vetro con apertura vasistas e pannelli fotovoltaici. All'interno del condominio sono presenti una cantina di pertinenza e un posto auto.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

