



Rif.: 61141039

**€ 349.000**

## Bifamiliare in vendita

Brescia, Via Giovanni Ontini - San Eufemia Della Fonte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 223.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

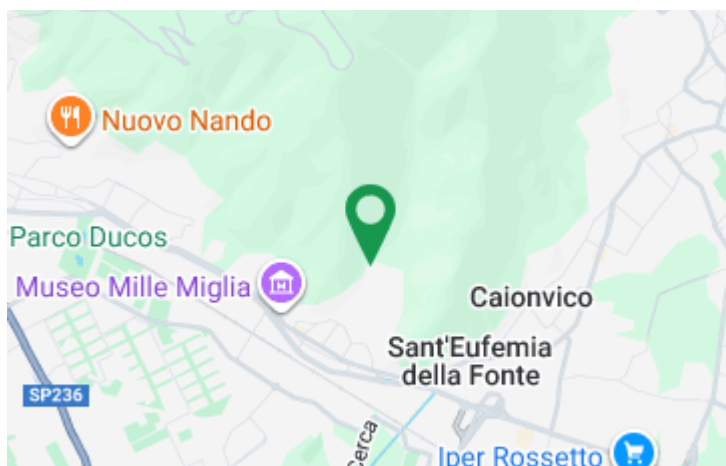
EP globale rinnovabile: 25.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA SANT'EUFEMIA - VIA GIOVANNI ONTINI - BRESCIA, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare edificata negli anni 70' e circondata da un ampio giardino esclusivo di circa 250 mq. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno e alla spaziosa cucina separata e abitabile, dalla quale, tramite una porta finestra, si accede a una terrazza coperta con piacevole vista sul giardino. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, due camere doppie e un bagno finestrato, ristrutturato circa dodici anni fa e completo di box doccia. Al piano interrato troviamo un comodo box auto, una zona studio con bagno privato e un locale adibito a lavanderia. L'immobile è libero su tre lati e circondato da un curato giardino esclusivo, ideale per trascorrere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

