



Rif.: 61046359

# € 315.000

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Arrigo Boito - Viale Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Brescia, in zona Viale Venezia, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al terzo e ultimo piano di un edificio signorile. Costruito nel 2011, l'appartamento offre un ambiente moderno e accogliente. Con una superficie commerciale di 95 mq, l'immobile si distingue per le travi a vista sbiancate che donano un tocco di charme agli interni. L'ingresso si sviluppa tramite l'ampia zona living con cucina separata e semi-abitabile. La zona notte è composta due camere di cui una matrimoniale e una doppia. A completare il piano doppi servizi di cui uno con vasca e abbaio elettrico e uno finestrato con box doccia. Il punto forte dell'appartamento è il terrazzo di 18 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche una cantina di 5mq, perfetta per le esigenze di spazio aggiuntivo, e un posto auto esclusivo di 12mq, garantendo comodità e praticità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione raffinata e funzionale in una delle zone più ricercate di Brescia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

