



Rif.: 61017018

**€ 149.000**

**Bilocale in vendita**

**Brescia, Via Piave - Zona Via Piave**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 294.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 294.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO BILOCALE, VIALE DEL PIAVE BRESCIA Presentiamo un elegante appartamento bilocale situato al quarto piano in zona Viale del Piave, Brescia. L'immobile, completamente ristrutturato e caratterizzato da ottime finiture, è luminoso e spazioso, offrendo una doppia esposizione: Uno verso una vista verso la panoramica dal balcone Uno su Viale del Piave, che dona un tocco urbano all'ambiente Si trova in una zona ben servita dal trasporto urbano in tutte le direzioni, nelle immediate vicinanze di scuole e servizi, comodissimo al centro storico e ai parchi e zone verdi. L'appartamento è dotato di: Cantina Area bici chiusa e coperta per una maggiore sicurezza Possibilità di creare una seconda camera, ideale per ampliare gli spazi abitativi secondo le proprie esigenze Brescia: una città di fascino e dinamismo Brescia, conosciuta per il suo ricco patrimonio

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

