



Rif.: 60889404

**€ 250.000**

## Multilocale in vendita

Brescia, Viale sant'eufemia - San Eufemia Della Fonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 264.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 264.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Brescia, viale Sant'Eufemia, multilocale al piano terra. PARTICOLARITA' E

DESCRIZIONE: Proponiamo multilocale al piano terra in un contesto signorile di una villa storica in zona Sant'Eufemia alle porte della città di Brescia. L'appartamento con ampi spazi abitativi dove ogni dettaglio crea un ambiente esclusivo caratterizzati da affreschi originali e finiture appartenenti all'epoca di costruzione. Il caratteristico corridoio d'ingresso concede l'accesso alle stanze adibite alla zona giorno sul lato sinistro e ai locali adibiti a zona notte sul lato destro. Sul fondo l'ampia e luminosa veranda porta al balcone sul retro che affaccia sul meraviglioso spazio verde. E' possibile suddividere la soluzione in due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

