



Rif.: 60767652

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescia, Viale della Stazione - Zona Stazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Brescia - Viale della stazione - trilocale ristrutturato - cantina PARTICOLARITA' E

DESCRIZIONE Siamo entusiasti di presentare questo raffinato trilocale situato al primo piano di un condominio di sei piani totali, con ingresso pedonale su Viale della Stazione, nel cuore pulsante di Brescia.

L'appartamento, completamente ristrutturato, offre una residenza moderna e confortevole in una delle zone più servite della città. L'accesso alla proprietà è reso comodo sia dall'ascensore che dal vano scale, garantendo una flessibilità di utilizzo per ogni tipo di abitante. La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre su un balcone privato, offrendo un piacevole spazio all'aperto per godere di momenti di relax. La residenza dispone di una camera matrimoniale e di una camera doppia, entrambe arredate con stile e cura per garantire il massimo comfort. Il bagno finestrato è dotato di una moderna cabina doccia, assicurando praticità e funzionalità. Le spese condominiali, pari a 1800 euro annui, includono una serie di servizi essenziali come riscaldamento, ascensore, pulizia e manutenzione delle scale e parti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

