



Rif.: 61244246

€ 650.000

Quadrilocale in vendita

Brescia, Via Montedenno - Mompiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 204 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 40.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MOMPIANO In una delle zone più tranquille e ricercate di Mompiano, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, situato al piano terra di un elegante edificio in stile Liberty, anch'esso integralmente riqualificato. L'immobile si distingue per l'ingresso indipendente dal cortile comune, che valorizza l'unicità della soluzione. Gli ambienti interni sono ampi e luminosi: la zona giorno, esposta a Sud, è composta da un accogliente soggiorno impreziosito da un'ampia vetrata e da una cucina separata e abitabile, progettata e predisposta per l'inserimento di una moderna isola centrale, soluzione ideale per chi ama vivere la cucina come ambiente conviviale e funzionale. La zona notte ospita due spaziose camere matrimoniali, due bagni (di cui uno finestrato) e una pratica lavanderia/ripostiglio. Un ampio corridoio conduce all'esclusiva area esterna privata di circa 100 mq, uno spazio ideale da vivere in ogni stagione. Il giardino è valorizzato dalla presenza di una dependance indipendente dall'abitazione di circa 45 mq, sviluppata su due livelli: al piano terra troviamo una zona giorno con angolo cottura, mentre al

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

