



Rif.: 61226279

# € 1.500.000

## Rustico in vendita

Brescia, Via Valle di Mompiano - Mompiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 2.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

MOMPIANO Nel cuore della prestigiosa e incontaminata Valle di Mompiano, a pochissimi minuti dal centro di Brescia, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà immobiliare dalle metrature introvabili, ideale per investitori, imprese o privati alla ricerca di un progetto unico ed esclusivo. La proprietà si sviluppa su un'area di assoluta privacy e comprende quattro blocchi di rustici da ristrutturare per una superficie coperta complessiva di ben 1138 mq, strutture dal fascino autentico che si prestano a una totale personalizzazione. Ad abbracciare i fabbricati vi sono 2861 mq di aree esterne direttamente sfruttabili, ideali per la realizzazione di corti, giardini privati o ampie zone di parcheggio. La tenuta è completata da un'eccezionale estensione di terreno di pertinenza, che include 44.932 mq di terreno agricolo, perfetto per coltivazioni di pregio, maneggi o progetti di bio-agricoltura, e ulteriori 18.120 mq di bosco privato che garantiscono un isolamento totale e un'atmosfera d'altri tempi immersa nel verde. Questa monumentale proposta, per la sua conformazione e per la disposizione in quattro blocchi distinti, offre una versatilità progettuale straordinaria, configur [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

