



Rif.: 61137963

**€ 198.000**

## Bilocale in vendita

Brescia - Mompiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 78.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 55.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MOMPIANO Nel cuore del nucleo storico del quartiere di Mompiano, proponiamo in vendita appartamento bilocale sito al piano terra in palazzina completamente ristrutturata a nuovo costituita da sole tre unità abitative e dotata di ascensore. La soluzione è composta all'interno dal soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia e antibagno. Di pertinenza esclusiva un posto auto all'interno della corte ed una comoda cantina. La classe energetica è performante, il riscaldamento è a pavimento, sono presenti la ventilazione meccanica controllata e l'aria condizionata con due split. Il parquet e le travi a vista valorizzano l'immobile. La vicinanza ai mezzi pubblici ed ai servizi rende interessante l'appartamento per essere acquistato ad uso investimento. Possibilità di detrazioni fiscali per circa € 25.000 da recuperare in 10 anni.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

