



Rif.: 61137963

**€ 198.000**

### Bilocale in vendita

Brescia - Mompiano

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 54 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 78.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**MOMPIANO** Nel cuore del nucleo storico del quartiere di Mompiano, proponiamo in vendita appartamento bilocale sito al piano terra in palazzina completamente ristrutturata a nuovo costituita da sole tre unità abitative e dotata di ascensore. La soluzione è composta all'interno dal soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia e antibagno. Di pertinenza esclusiva un posto auto all'interno della corte ed una comoda cantina. La classe energetica è performante, il riscaldamento è a pavimento, sono presenti la ventilazione meccanica controllata e l'aria condizionata con due split. Il parquet e le travi a vista valorizzano l'immobile. La vicinanza ai mezzi pubblici ed ai servizi rende interessante l'appartamento per essere acquistato ad uso investimento. Possibilità di detrazioni fiscali per circa € 25.000 da recuperare in 10 anni.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

