



Rif.: 61137634

**€ 560.000**
**Quadrilocale in vendita**

Brescia - Mompiano

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 197 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 2

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 105.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 67.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MOMPIANO Nel cuore del nucleo storico del quartiere, si propone in vendita esclusivo appartamento quadrilocale posto al piano terra in cascina ristrutturata a nuovo. Il portico privato e le porzioni di giardino fronte e retro abitazione valorizzano l'immobile. L'appartamento è caratterizzato dall'ampia metratura interna. La cucina è a vista ed il soggiorno è valorizzato dall'ampia vetrata esposta a Sud con accesso al portico esterno di pertinenza esclusiva. Tre le camere da letto di cui la matrimoniale con possibilità di cabina armadio e bagno padronale finestrato. Un secondo servizio finestrato ed una comoda lavanderia completano il quadrilocale. Di pertinenza esclusiva due posti auto coperti con accesso diretto al giardino sul retro della casa. Finiture e materiali di alta qualità caratterizzano l'appartamento e le moderne soluzioni tecnologiche impiegate garantiscono eccellenti prestazioni energetiche grazie all'installazione di impianti fotovoltaici sul tetto dell'edificio. Il riscaldamento autonomo è a pavimento e l'appartamento

i

i

..

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

