



Rif.: 61103090

€ 487.000

Quadrilocale in vendita

Brescia - Mompiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MOMPIANO in zona tranquilla, proponiamo in vendita ampio appartamento posto al secondo ed ultimo piano in corso di ristrutturazione totale a nuovo. Il contesto abitativo dalla caratura storica verrà ristrutturato anche esternamente e non sarà dotato di ascensore. Internamente l'immobile è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista valorizzata dall'accesso all'esclusiva terrazza a tasca; tre le camere da letto caratterizzate da una buona metratura interna e doppi servizi di cui uno dotato di velux. L'immobile è in corso di ristrutturazione totale e sarà dotato di riscaldamento a pavimento con teleriscaldamento autonomo, predisposizione per l'aria condizionata ed i serramenti esterni in alluminio a taglio termico. Esternamente nella parete esposta a Nord sarà presente un cappotto esterno mentre nelle altre pareti sarà presente nella controparete. I lavori sono appena iniziati e la consegna è prevista per Marzo 2026. Attualmente è possibile personalizzare gli ambienti scegliendo le finiture interne tra cui i pavimenti. Di pertinenza esclusiva due posti auto all'interno

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

