



Rif.: 61021391

**€ 278.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescia - Mompiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 102.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 87.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MOMPIANO In posizione strategica a pochi metri dalla fermata della metropolitana, proponiamo in vendita comodo appartamento libero sui 4 lati sito al piano rialzato di una palazzina di due piani fuori terra servita da ascensore. Internamente l'immobile è stato ristrutturato nel 2012 e si presenta in buono stato conservativo, l'impianto elettrico, quello idraulico e quello del gas sono stati rifatti a nuovo. I serramenti esterni sono in pvc con doppio vetro, è presente l'impianto di condizionamento con tre split, uno nel soggiorno ed uno per camera nella zona notte, ed inoltre l'immobile è dotato di predisposizione per le tapparelle elettriche. La cucina abitabile è separata dall'ampio soggiorno. La zona giorno esposta a Sud-Ovest è valorizzata dall'accesso al balcone vivibile esposto all'interno del condominio; tramite una scala a chiocciola interna si accede ad un comodo studio al piano seminterrato utilizzabile come terza camera da letto. Un bagno di servizio finestrato con box doccia completa l'ampio zona giorno. La zona

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

