



Rif.: 60892640

€ 230.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Brescia, Via Domenico Coccoli - Mompiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 532.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

INTERNA DI VIA TRIUMPLINA In posizione comoda ai servizi, ai negozi di prima necessità ed alla fermata della metropolitana, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare su due livelli e con giardino privato. La soluzione è composta al piano terra dalla zona giorno dove troviamo un luminoso atrio d'ingresso, il soggiorno, la cucina a vista abitabile, facilmente separabile, ed un piccolo bagno di servizio con attacchi lavatrice. Salendo al primo piano si trova invece la zona notte, caratterizzata dalla presenza di un terrazzino accessibile dal disimpegno, dove sono presenti due camere da letto di buone dimensioni, di cui quella matrimoniale con uno split di aria condizionata, ed il bagno padronale finestrato e con box doccia. Sui tre lati della casa è presente il giardino di proprietà esclusiva, caratterizzato sul retro dalla presenza di una tettoia. Di pertinenza anche un sottotetto a copertura della casa. L'immobile è stato rivisto negli anni e si trova ad oggi in buono stato conservativo. Indipendenza, sfogo esterno privato e ampi spazi interni valorizzano l'immobile. Libero da subito

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

