



Rif.: 60879412

€ 480.000

## Casa semindipendente in vendita Brescia - Mompiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 2.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del nucleo storico di Mompiano proponiamo in vendita porzione di casa semindipendente distribuita su due piani in corso di ristrutturazione a nuovo. L'immobile fa parte di un'iniziativa immobiliare costituita da quattro blocchi residenziali per un totale di 14 unità abitative. La consegna è prevista per la Primavera 2025 ed i lavori sono già in corso. Al piano terra si trova la zona giorno con cucina a vista, un bagno finestrato e ambiente lavanderia; tramite una scala interna si accede al primo ed ultimo piano dove si trova la zona notte con due camere da letto ed un secondo servizio finestrato. Il giardino privato ed il doppio ingresso indipendente rendono la soluzione particolarmente appetibile. Di pertinenza esclusiva un posto auto in cortile ed un'autorimessa singola. Le finiture di pregio ed i materiali di qualità caratterizzano la soluzione abitativa che al momento è ancora personalizzabile nelle scelte dei materiali. Inoltre l'unità abitativa permette di usufruire di importanti detrazioni fiscali. L'immobile sarà in

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

