



Rif.: 60879405

€ 248.000

Monocale in vendita

Brescia - Mompiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 3.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MOMPIANO Nel cuore del nucleo storico del quartiere, si propone in vendita ampio monocale sito al piano terra caratterizzato da una buona divisione tra zona notte e zona giorno. L'immobile fa parte di un'iniziativa immobiliare costituita da quattro blocchi residenziali per un totale di 14 unità abitative. La consegna è prevista per la Primavera 2025 ed i lavori sono già in corso. Facente parte di vecchia cascina in corso di ristrutturazione a nuovo costituita da solo tre unità abitative. Oltre al locale principale, il bagno finestrato ed un comodo antibagno completano l'unità immobiliare. Di pertinenza esclusiva un posto auto interno nel cortile. La possibilità di un secondo ingresso indipendente dalla strada rende l'immobile particolarmente interessante anche per essere acquistato ad uso investimento. Finiture e materiali di alta qualità caratterizzano l'appartamento e le moderne soluzioni tecnologiche impiegate garantiscono eccellenti prestazioni energetiche grazie all'installazione di impianti fotovoltaici sul tetto dell'edificio. L'immobile sarà in classe energetica performante. La certificazione

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

