

Partita IVA: 03821080987

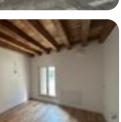
Via Fontane, 21/D 25133 Brescia (BS) Email: bscnd@tecnocasa.it - Tel.: 0302008484















Rif.: 60869220

## € 248.000

## Bilocale in vendita

Brescia - Mompiano

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 54 ca.

Locali:

2 locali Sottotipologia:

Bagni: 1 Posti auto:

Classe energetica: 122

EP globale non rinnovabile: 78.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 🙂

MOMPIANO Nel cuore del nucleo storico del quartiere di Mompiano, proponiamo in vendita appartamento bilocale sito al piano terra in palazzina completamente ristrutturata a nuovo costituita da sole tre unità abitative e dotata di ascensore. La soluzione è composta all'interno dal soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia e antibagno. Di pertinenza esclusiva un doppio posto auto all'interno della corte ed una comoda cantina. La classe energetica è performante, il riscaldamento è a pavimento, sono presenti la ventilazione meccanica controllata e l'aria condizionata con due split. Il parquet e le travi a vista valorizzano l'immobile. La vicinanza ai mezzi pubblici ed ai servizi rende interessante l'appartamento per essere acquistato ad uso investimento. Possibilità di detrazioni fiscali per circa € 25.000 da recuperare in 10

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

