



Rif.: 60866805

**€ 309.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescia - Mompiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 87.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 37.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MOMPIANO in palazzina ai piedi del colle San Giuseppe, in zona tranquilla ed immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina costituita da sole 6 unità immobiliari. L'appartamento è stato internamente completamente ristrutturato e si presenta in buono stato conservativo. La zona giorno è costituita da un open space di 44mq con affaccio su un'ampia terrazza abitabile con vista sul Colle. Entrambe le camere da letto sono di buona dimensione e la più ampia è valorizzata dal balcone privato. Il bagno finestrato con angolo lavanderia completa l'immobile. Di pertinenza esclusiva una cantina, un garage singolo ed una porzione di giardino privato. I pavimenti sono in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. Inoltre la casa è dotata di aria

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

