



Rif.: 61156941

**€ 189.000**
**Trilocale in vendita**

Brescia, Via Niccolò Tommaseo - Campo Marte

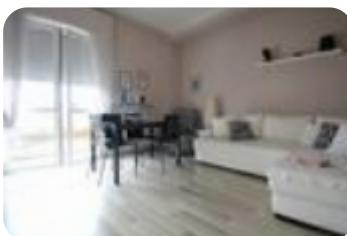
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 800

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Trilocale quarto piano - cucinotto separato - soggiorno con balcone - camera doppia con balcone - camera matrimoniale - bagno finestrato con doccia - cantina.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** All'interno di una tranquilla palazzina di inizi anni '60, proponiamo panoramico trilocale a reddito, con rendita del 4%, ristrutturato nel 2012, posto al quarto piano, servito da ascensore. Accediamo tramite corridoio nella zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con balcone e cucinotto separato.

Proseguendo la zona notte, dove troviamo subito il bagno finestrato, con piatto doccia. Attigamente la prima camera, doppia, con secondo balcone. Infine camera matrimoniale padronale. L'immobile gode di una luminosa esposizione a sud, che regala durante l'arco di tutta la giornata una grande luminosità. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Completa la proposta cantina, posta al piano seminterrato.

**UBICAZONE E CONTESTO:** Il contesto è ottimamente abitato e posizionato in una traversa di via Veneto. Sotto casa tutte le principali attività commerciali e servizi come bar e farmacie. A pochi passi anche la fermata del bus. La metropolitana Marconi dista 8 minuti

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

