



Rif.: 61150050

**€ 155.000**

## Bilocale in vendita

Brescia, Via Carlo Stuparich - Borgo Trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 103.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Bilocale quinto piano - cucinotto separato - due terrazzini a tasca - soggiorno - bagno finestrato - camera doppia - cantina. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** In tranquilla palazzina di inizi anni '70, proponiamo bilocale panoramico, posto al quinto piano, servito da ascensore. L'immobile si presenta con finiture in buono stato, con bagno ed impianti elettrici rifatti nei primi anni 2000. Accediamo tramite portoncino blindato alla zona giorno, composta da salotto con prima terrazzina a tasca, esposta ad est, con una meravigliosa vista Castello, e cucinotto separato. Proseguendo la zona notte, composta da un bagno finestrato, con doccia e camera doppia, con seconda terrazzina. Il riscaldamento è centralizzato, con fornitura di acqua calda sanitaria. Completa la soluzione cantina, posta al piano interrato, servita da ascensore. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il contesto è ottimamente tenuto ed abitato, posizionato in una zona tranquilla ma al tempo stesso molto servita. Siamo a ridosso dei quartieri di Borgo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

