



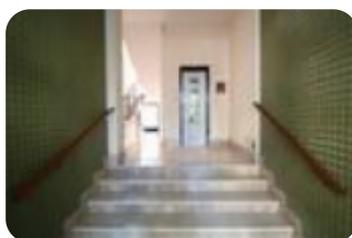
Rif.: 61100008

**€ 1.100 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Brescia, Via Monte Ortigara - Zona Via Veneto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE: Trilocale primo piano - cucina semiabitabile separata - soggiorno - camera doppia - camera matrimoniale - bagno finestrato - solaio

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': In adiacenza di via Veneto proponiamo ampio trilocale, posto al primo piano, servito da ascensore. L'immobile è ben distribuito secondo le caratteristiche costruttive dell'epoca. Accediamo tramite porta blindata nell'atrio, che ci conduce alla zona giorno, composta da una cucina semiabitabile con piccolo balcone, e soggiorno con secondo balcone doppio. Nella zona notte sono presenti le due camere, una doppia, una matrimoniale, ed il bagno finestrato rifatto nei primi anni 2000. Il riscaldamento è centralizzato, con termovalvole. E' presente l'impianto del clima doppio split. Completa la soluzione solaio di pertinenza, posto all'ultimo piano.

UBICAZIONE E CONTESTO: Il contesto è ottimamente abitato, composto da poche unità abitative. Siamo nel cuore di via Veneto, con tutte le comodità ed attività commerciali che la zona ci offre. Sotto casa anche la fermata del bus. La metropolitana Marconi la raggiungiamo in 8 minuti a piedi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

