



Rif.: 61069660

€ 79.000

## Monocale in vendita

Brescia, Via Montello - Zona Via Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Monocale primo piano - cucina semiabitabile separata - bagno finestrato - camera matrimoniale - cantina  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** All'interno di una tranquilla palazzina di fine anni '60 proponiamo interessante monocale posto al primo piano, servito da ascensore. L'immobile presenta le finiture originali dell'epoca e si presenta in buono stato. Accediamo al disimpegno dove troviamo la cucina semiabitabile separata. Attiguamente il bagno finestrato, dotato di vasca. Infine ampia camera matrimoniale. Il riscaldamento è centralizzato, con termovalvole. A completare la soluzione, cantina posta al piano seminterrato.  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** Il contesto è molto ben abitato e posto in una zona servita e strategica per i molteplici servizi. A poca distanza raggiungiamo le principali tangenziali e gli ospedali. La fermata del bus è dietro l'angolo, quella della metropolitana Marconi dista 10 minuti a piedi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

