



Rif.: 61069278

**€ 78.000****Bilocale in vendita**

Brescia, Via Pasubio - Zona Via Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE: Bilocale al piano rialzato - cucinotto separato - soggiorno - camera matrimoniale - bagno finestrato - ripostiglio - cantina

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: All'interno di una palazzina appena rifatta con bonus 110%, proponiamo bilocale in vendita in NUDA PROPRIETÀ, posto al piano rialzato. L'immobile si presenta in buono stato, con serramenti in vetro doppio e alluminio. Accendiamo nella zona giorno composta da sala e cucinotto separato, con esposizione ad est. Proseguendo la zona notte con la camera matrimoniale ed attiguo bagno finestrato, dotato di piatto doccia, infine ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Completa la soluzione una cantina di pertinenza, posta al piano seminterrato. UBICAZIONE E CONTESTO: Il contesto è molto tranquillo e ottimamente tenuto, con facciate e tetti appena rifatti. La posizione è molto servita e vicina ai principali servizi che la zona ci offre, come bar, ristoranti ed attività commerciali. La fermata del bus è dietro l'angolo, quella della metropolitana Marconi dista 7 minuti a piedi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

