



Rif.: 61028728

**€ 199.000**

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Via dei Bagni - Zona Via Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Pentolocale secondo piano - cucina separata abitabile - soggiorno - tre camere matrimoniali - tre bagni - cantina **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** All'interno di una palazzina liberty di fine anni '40 proponiamo ampio pentolocale posto al secondo piano, non servito da ascensore. L'immobile è stato ristrutturato a fine anni '90 con distribuzione originaria. Accediamo al corridoio dove troviamo subito due camere matrimoniali. Proseguendo la zona giorno composta da una cucina a vista e soggiorno, con attigua terza camera, con bagno padronale e altro bagno di servizio. Dalla cucina tramite una scala a chiocciola, accediamo al piano superiore, dove troviamo una mansarda, con secondo ingresso dal vano scale e piccolo bagno cieco. A completare cantina di pertinenza. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a gas. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il contesto è tranquillo e posizionato in una zona molto comoda ai servizi di via Veneto e Borgo Trento. A portata di mano anche i principali mezzi di trasporto come la fermata della metropolitana Marconi, che possiamo raggiungere in meno di 5 minuti a piedi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

