

Rif.: 61021253

**€ 290.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
Brescia, Via Pier Luigi Grossi - Zona Iveco

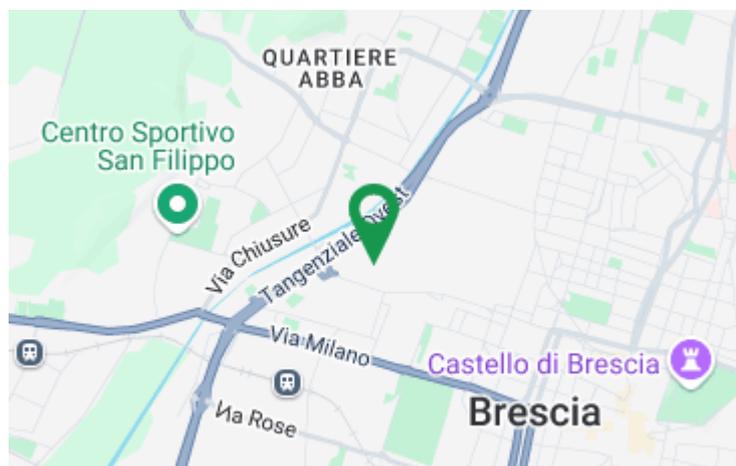
**Tipologia:** terreno  
**Superficie:** mq 920 ca.  
**Sottotipologia:** ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE: Area edificabile  
920mq con accesso carraio DESCRIZIONE E

PARTICOLARITA': Con questa proposta ci rivolgiamo ad  
impresari ed addetti ai lavori. Proponamo in tranquillo  
quartiere esclusivamente residenziale interessante area  
edificabile di 920mq con indice SLP di 0,60. La soluzione si  
presta al realizzo di una piccola palazzina di 5/6  
appartamenti, che si fonderebbero ottimamente con la  
natura del quartiere. Sull'area insiste attualmente un  
capannone di 520mq da demolire. UBICAZIONE E  
CONTESTO: La posizione è molto tranquilla e strategica  
per la riqualificazione che il quartiere ha visto negli ultimi  
anni. Siamo immersi in mezzo a villette ad abitazioni  
indipendenti, che consentono al progetto di inserirsi  
perfettamente con il contesto. A poca distanza i principali  
servizi e collegamenti, come tangenziali e arterie stradali.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

