



Rif.: 61009203

# € 319.000

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Via Lodovico Pavoni - Zona Via Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE: Appartamento quadrilocale - piano rialzato - atrio di ingresso - loggia verandata - cucina semiabitabile - soggiorno - tre camere matrimoniali - bagno finestrato - ampia cantina - posto auto coperto - porzione di giardino DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': All'interno di un piccolo contesto di soli quattro appartamenti proponiamo ampio quadrilocale, posto al piano rialzato. L'immobile è stato edificato nella metà degli anni '50, e presenta le finiture originali dell'epoca. Accediamo nell'atrio di ingresso con una deliziosa loggia verandata. Qui troviamo la zona soggiorno e attigualmente la cucina semiabitabile. Proseguendo la zona notte, composta da tre camere matrimoniali e un bagno finestrato, dotato di vasca. Di pertinenza ampia cantina e posto auto coperto, oltre a porzione di giardino esclusivo. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali. UBICAZIONE E CONTESTO: Il contesto è un pezzo unico nella nostra zona. Siamo in una piccola palazzina di soli quattro appartamenti e siamo ubicati in una posizione tranquilla e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

