



Rif.: 60850808

€ 460.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
Brescia, Via Monte Nero - Zona Via Veneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 201 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE: Villa a schiera su due livelli - cucina separata abitabile - 2 bagni finestrati - soggiorno - 4 camere - terrazza - solaio - piano interrato - giardino con posto auto DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': In tranquilla traversa di via Veneto proponiamo introvabile villetta a schiera quadrifamiliare degli anni '30, in stile liberty. L'immobile si presenta da ristrutturare e si compone da un doppio ingresso, dove possono essere ricavate due soluzioni con ingressi indipendenti; al piano terra troviamo la cucina abitabile separata, con attigua sala da pranzo, camera matrimoniale, altra camera e bagno finestrato. Proseguendo, salendo le scale, accediamo al piano superiore con le altre due camere, una singola, dotata di ampia terrazza, ed una matrimoniale. Infine secondo bagno finestrato. A completare la soluzione ampio cantinato, solaio all'ultimo piano e giardino privato, dove è possibile parcheggiare due auto. Riscaldamento autonomo. UBICAZIONE E CONTESTO: Il contesto è storico dei primi anni '30. Siamo immersi in un quartiere molto tranquillo e ottimamente servito. La recente riqualificazione di via

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

