



Rif.: 60762309

€ 278.000

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Via Francesco Baracca - Zona Via Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 10 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSE DA SAPERE SULL'IMMOBILE: Quadrilocale terzo piano - cucina separata abitabile con balcone - ampio soggiorno con balcone - tre camere matrimoniali - due bagni finestrati - ripostiglio - cantina - due box auto singoli DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': In tranquilla traversa della rinomata Via Vittorio Veneto, proponiamo ampio quadrilocale locato venduto a reddito, con contratto in scadenza ad ottobre 2025, con rendita del 4% annua. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione nei primi anni 2000, con serramenti in doppio vetro/legno, impianti elettrico rifatto e finiture in ottimo stato. L'immobile è disposto ottimamente, con una ampia zona giorno, esposta a sud/ovest, composta da una cucina separata abitabile con primo balcone ed un ampio soggiorno con secondo balcone. Proseguendo accediamo alla zona notte, con la tre camere matrimoniali, di cui una con terzo balcone e due bagni finestrati, uno con doccia ed uno con vasca, infine ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento, con all'interno anche acqua calda sanitaria e fredda.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

