



Rif.: 61234351

**€ 850 / mese**

## Bilocale in affitto

Brescia, Via Guglielmo Marconi - Zona Crocifissa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 37.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BRESCIA - ZONA MARCONI - VIA MARCONI Libero da subito! Proponiamo in locazione un bilocale di circa 60 MQ commerciali, completamente ristrutturato e arredato, situato al piano terra all'interno di un contesto signorile. L'appartamento si apre su un pratico disimpegno che conduce alla zona giorno, luminosa e dotata di accesso allo spazio esterno, e alla cucina separata. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da un bagno finestrato completo di vasca. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento, infissi con doppi vetri, inferiate di sicurezza, videocitofono, Split dell'aria condizionata e un pratico sopralco. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e uno spazio dedicato al deposito delle biciclette. Le spese condominiali ammontano a circa €600 annui. La posizione è particolarmente comoda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

