



Rif.: 61215560

€ 310.000

Quadrilocale in vendita

Brescia, Appartamento Via Pusterla

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A due passi dal centro storico e dalla fermata metropolitana San Faustino – Ampia soluzione ristrutturata, versatile e ad alta redditività. In una delle zone più strategiche della città, a pochi minuti dal centro storico e comodamente servita dalla fermata metropolitana San Faustino, proponiamo elegante quadrilocale di circa 110 mq, inserito in un contesto riservato di poche unità abitative con spese condominiali contenute. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 con particolare attenzione a comfort e funzionalità. Dispone di riscaldamento autonomo, caldaia sostituita lo scorso anno e gestibile da remoto tramite smartphone, impianto di climatizzazione con split nel soggiorno e una piacevole pavimentazione effetto parquet, capace di donare calore ed eleganza agli ambienti. Attualmente la distribuzione interna è stata studiata per garantire la massima resa locativa,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

