



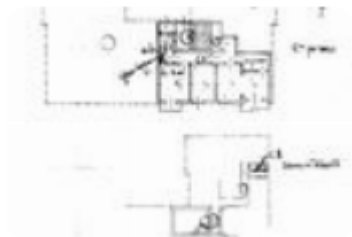
Rif.: 61205629

€ 247.000

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Via Gerolamo Orefici - Zona Crocifissa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 179.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Quadrilocale di 110 mq con box e cantina – Zona Crocifissa di Rosa In contesto residenziale ordinato e ben servito, nella rinomata Zona Crocifissa di Rosa, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di 110 mq commerciali, situato al secondo piano. L'immobile si presenta in stato originale, fatta eccezione per il bagno e l'impianto idraulico, oggetto di intervento nel 2016. L'unità viene consegnata completa di cucina ed è dotata di riscaldamento autonomo, con caldaia revisionata e sostituita nel 2023. La distribuzione interna prevede cucina separata, sala da pranzo di circa 10 mq e soggiorno di 15 mq, con possibilità di unificazione degli ambienti mediante la rimozione della parete divisoria, al fine di realizzare un'ampia zona living. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, rispettivamente di 14 mq e 18 mq, oltre a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

