



Rif.: 61196210

**€ 159.000**

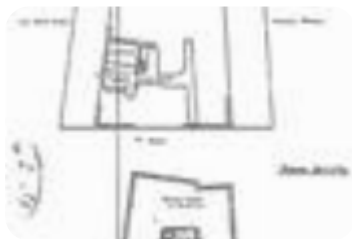
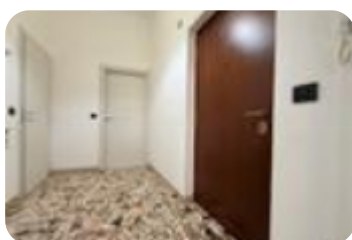
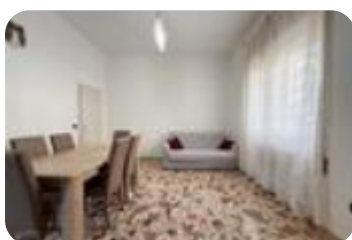
## Bilocale in vendita

Brescia, Via M. Ducco - Zona Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

Brescia – Zona Ospedale – Via Marcantonio Duccoln una delle zone più richieste della città, proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 65 mq commerciali, situato al piano rialzato di un contesto degli anni '60 ben tenuto. L'appartamento si apre su un comodo disimpegno d'ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da spazi ben distribuiti e cucina separata. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno finestrato completo di box doccia. L'immobile è stato quasi completamente rivisto negli anni, si presenta in ottime condizioni e abitabile fin da subito! Gli infissi in PVC doppio vetro sono stati sostituiti circa 10 anni fa garantendo un miglior comfort abitativo. Completano la proprietà un box auto singolo di circa 13 mq e una cantina di pertinenza. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa €600 annui. Si offre la possibilità di includere l'arredamento nella trattativa. Soluzione ideale sia come prima casa sia come investimento, grazie alla posizione strategica e alla forte richiesta della zona.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

