



Rif.: 61185381

**€ 400.000**

**Attico in vendita**

**Brescia, Via Manara Valgimigli - Zona Ospedale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 54.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Brescia – Via Manara Valgimigli In una delle zone più ricercate e servite di Brescia, proponiamo in vendita esclusivo attico situato al sesto ed ultimo piano di un elegante contesto degli anni '70. La soluzione, libera su tre lati, è valorizzata da una lunga balconata che circonda l'appartamento e offre una splendida vista panoramica sulla città. Gli ambienti sono ampi, ben distribuiti e caratterizzati da un'eccellente luminosità. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un soggiorno con doppia esposizione e da una cucina separata e abitabile. La zona notte ospita due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato finestrato dotato di box doccia, oltre a un secondo bagno finestrato con vasca, attualmente adibito anche a lavanderia. Completano la proprietà due pratici ripostigli, ideali anche come armadiature. A completare la soluzione vi sono un box singolo e una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

