



Rif.: 61176494

**€ 370.000**

**Quadrilocale in vendita**

Brescia, Via Achille Papa - Zona Crocifissa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA - ZONA CROCIFISSA - VIA ACHILLE PAPAProponiamo in vendita quadrilocale di 150 mq commerciali, posto al primo piano in uno dei contesti signorili più ricercati della zona, servito da ascensore sostituito nel 2025.L'appartamento si apre su un ingresso comodo che conduce alla zona giorno, ben distribuita e luminosa grazie all'esposizione a est, con accesso diretto a una balconata di 20 mq con vista Castello.La cucina, separata e di circa 10 mq, offre la possibilità, di abbattere il tramezzo che la divide dal soggiorno, creando un'ampia e moderna zona living open space.Un corridoio ben organizzato conduce alla zona notte, dove troviamo:due camere matrimoniali di generose dimensioni;un terzo locale attualmente adibito a studio, con accesso diretto al terrazzo di 30 mq ad uso esclusivo, ideale come spazio relax o area conviviale all'aperto.Completano la proprietà due bagni, uno dotato di vasca e uno dotato di box doccia; uno dei due dispone inoltre dell'accesso a un ulteriore ripostiglio esterno chiuso, molto pratico come spazio accessorio.L'immobile gode di tripla esposizione (est, ovest e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

