



Rif.: 61137050

**€ 145.000**

### Bilocale in vendita

Brescia, Via Fabio Filzi - Borgo Trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E** 

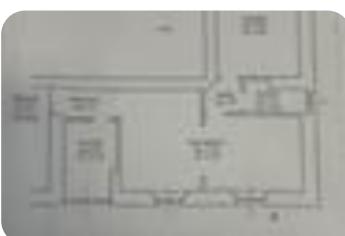
EP globale non rinnovabile: 236.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 236.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

OTTIMO PER INVESTIMENTO! LIBERO DA SUBITO! In una delle zone più ricercate della città proponiamo in vendita un ampio bilocale di 70 MQ, situato in Borgo Trento, comodo a tutti i servizi e ben collegato al centro storico. Possibilità di trasformare l'appartamento in Trilocale, ottima soluzione in caso di investimento per la locazione dell'immobile. L'appartamento è posto al piano rialzato di un contesto condominiale di poche unità abitative, complesso in cui hanno rivisto il tetto nel 2011. L'appartamento è caratterizzato da una tripla esposizione che permette di avere luminosità in tutti i locali dell'immobile. L'ingresso introduce a un ampio e luminoso soggiorno, preceduto dalla cucina separata e semi abitabile. Bagno finestrato con box doccia rivisto l'ultima volta 3 anni fa. Camera matrimoniale molto comoda che gode di una piacevole luce naturale durante la giornata. L'intero immobile è stato ristrutturato negli anni, sia gli impianti idrici ed elettrici, sia gli infissi in legno doppio vetro. !!



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

