



Rif.: 61135575

€ 139.000

Bilocale in vendita

Brescia, Via Carlo Pisacane - Zona Crocifissa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA CARLO PISACANE – ZONA CROCIFISSA DI ROSA, BRESCIA In una delle zone più richieste della città, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra inserito in un contesto signorile di metà anni '70', ben tenuto e curato nelle parti comuni. L'ingresso si apre su un ampio atrio che conduce al luminoso soggiorno, preceduto dalla cucina separata e semi abitabile. La zona notte ospita una camera doppia di comode dimensioni e un bagno con vasca in condizioni originali anni '70. Completa la soluzione uno sfogo esterno esclusivo, con accesso diretto sia dalla camera che dal soggiorno, affacciato su una strada privata che garantisce privacy e tranquillità. L'immobile necessita di una ristrutturazione parziale poiché l'impianto elettrico è stato rivisto nel 2005 mentre gli infissi, in doppio vetro in legno, sono stati sostituiti nel 2011. Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento compreso nei 1600€ di spese condominiali. Soluzione ideale per investimento o per una coppia che desidera vivere in un quartiere residenziale tranquillo ma a pochi passi dai servizi e dal centro città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

