



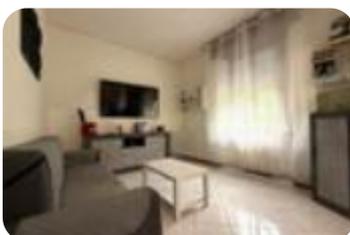
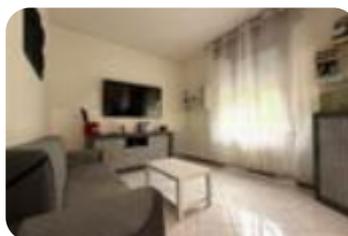
Rif.: 61105687

€ 145.000

Bilocale in vendita

Brescia, Via Fabio Filzi - Borgo Trento

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 236.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

OTTIMO PER INVESTIMENTO! LIBERO DA SUBITO! In una delle zone più ricercate della città proponiamo in vendita un ampio bilocale di 70 MQ, situato in Borgo Trento, comodo a tutti i servizi e ben collegato al centro storico. Possibilità di trasformare l'appartamento in Trilocale, ottima soluzione in caso di investimento per la locazione dell'immobile. L'appartamento è posto al piano rialzato di un contesto condominiale di poche unità abitative, complesso in cui hanno rivisto il tetto nel 2011. L'appartamento è caratterizzato da una tripla esposizione che permette di avere luminosità in tutti i locali dell'immobile. L'ingresso introduce a un ampio e luminoso soggiorno, preceduto dalla cucina separata e semi abitabile. Bagno finestrato con box doccia rivisto l'ultima volta 3 anni fa. Camera matrimoniale molto comoda che gode di una piacevole luce naturale durante la giornata. L'intero immobile è stato ristrutturato negli anni, sia gli impianti idrici ed elettrici, sia gli infissi in legno doppio vetro. Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento compreso nei 1300€ di spese condominiali. A completamento dell'immobile troviamo una cantina di comode dimensioni e un pa [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

