



Rif.: 61011521

↓ € 229.000

€ 249.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Via Luigi Galvani - Zona Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 237.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento: In zona Ospedale, proponiamo in vendita un quadrilocale situato al piano rialzato di un complesso anni '70. L'ingresso, attraverso un accogliente disimpegno, introduce alla luminosa zona giorno con cucina separata semi abitabile. La zona notte si compone di tre camere matrimoniali, una delle quali vanta un accesso diretto a una spaziosa terrazza interna. Il servizio è finestrato e con vasca da bagno. Gli infissi sono dotati di vetro singolo, mentre le porte interne sono state riviste. Sebbene l'impiantistica idraulica ed elettrica richieda qualche intervento, l'immobile offre notevoli potenzialità per essere adattato ai propri gusti ed esigenze. A completare la soluzione troviamo una cantina. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali contenute. Zona Ospedale: La zona è servita in maniera ottimale dai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

