



Rif.: 61005791

€ 269.000

### Trilocale in vendita

Brescia, Via Luigi Galvani - Zona Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 96.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento: In zona Ospedale, proponiamo in vendita un trilocale biservizi, situato al primo piano di una palazzina anni 60 servita da ascensore. La soluzione è composta da un ingresso che accoglie una luminosa zona giorno, dotata di un balcone che aggiunge ariosità allo spazio. La cucina separata, caratterizzata da linee contemporanee, dispone di un ulteriore sfogo esterno. Il tutto è completato da un pratico ripostiglio adibito a lavanderia situato tra soggiorno e cucina. Il disimpegno conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali, una delle quali caratterizzata da un bagno privato. Il bagno padronale è impreziosito da una moderna doccia walk-in e finiture moderne. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2012 e dotato di aria condizionata canalizzata e tapparelle

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

