



Rif.: 61002301

€ 189.000

Bilocale in vendita

Brescia, Via Trento - Borgo Trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

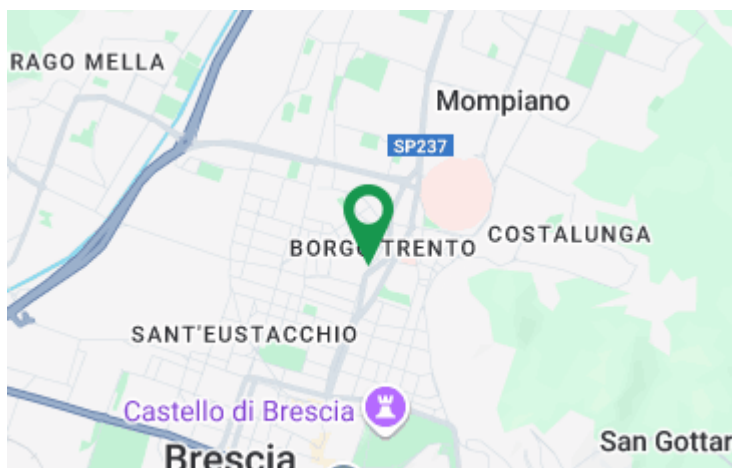
EP globale non rinnovabile: 65.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento: Nel cuore di Borgo Trento, proponiamo in vendita moderno bilocale posto al primo piano. La soluzione è composta da ingresso nella luminosa zona living impreziosita da travi a vista sbiancate e con la cucina separata, entrambe con accesso diretto nella comoda terrazza di circa 15mq. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte con ampia camera matrimoniale, spaziosa cabina armadio con vano adibito a lavanderia e ripostiglio. Il bagno padronale finestrato è dotato di sanitari sospesi, box doccia doppio e termoarredo. L'appartamento curato nei minimi dettagli è stato completamente ristrutturato nel 2022. Nella ristrutturazione sono stati rifatti gli impianti, gli infissi in doppio vetro ed è dotato di impianto di climatizzazione (2023). La pavimentazione in parquet effetto legno rende l'immobile confortevole ed elegante. Il riscaldamento è autonomo. Nessuna spesa condominiale. Zona Borgo Trento: La zona è ben servita dai mezzi pubblici di trasporto e dai principali servizi come:

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

