



Rif.: 60994938

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescia, Via Monte Suello - Zona Crocifissa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 91.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 43.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La palazzina: il contesto condominiale anni '60 ben tenuto, si eleva su quattro piani fuori terra oltre al piano interrato dove vengono ospitate le cantine di proprietà. L'appartamento: Situato al terzo piano senza ascensore, la soluzione si presenta in buone condizioni, ed è così suddivisa: il disimpegno accoglie la zona giorno dove troviamo il soggiorno molto luminoso grazie alla porta finestra che conduce al balcone. Adiacente la cucina separata e semi abitabile. Un lungo corridoio conduce nella zona notte dove troviamo: la camera da letto matrimoniale e una camera doppia. Infine il servizio finestrato con doccia e attacco lavatrice. Infissi in legno doppio vetro rifatti nel 2021. Bagno rifatto negli anni '90. Il riscaldamento, è centralizzato. L'appartamento si completa di cantina e solaio esclusivi. Zona Crocifissa: La zona è ben servita dai mezzi pubblici di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

