



Rif.: 60870006

**€ 198.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescia, Via Cesare Lombroso - Zona Crocifissa**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 136.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Zona Crocifissa: La zona è ben servita dai mezzi pubblici di trasporto e dai principali servizi come: parchi, scuole, posta, banche, negozi di genere alimentare, boutique, bar e ristoranti. Il quartiere Crocifissa di Rosa, è una zona di Brescia, contenente circa 5000 abitanti, che fa parte della zona settentrionale del centro storico cittadino, che prende il nome dall'omonima via al suo interno, Via Crocifissa di Rosa. La palazzina: il contesto condominiale anni '60 ben tenuto e ben abitato, LIBERO DA BARRIERE ARCHITETTONICHE, è costruito su otto livelli fuori, oltre al piano terra adibito a piccole attività commerciali. L'appartamento: ubicato al secondo piano servito da ascensore, proponiamo un trilocale da ristrutturare così disposto: disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno molto luminoso grazie alla porta finestra che conduce al balcone,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

