



Rif.: 60851464

↓ € 169.000

€ 179.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Pier Paolo Gorini - Zona Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 74.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 39.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Ospedale: La zona è servita in maniera ottimale dai negozi di prima necessità, come supermercati, bar, ristoranti, ecc... comoda per i mezzi pubblici quali metropolitana e autobus che collegano tutta la città. Per l'istruzione la scuola elementare 28 Maggio in via Zadei, e scuole primarie di via Galileo Galilei, vari Istituti Superiori e l'Università di Medicina e di Ingegneria. La palazzina: Il contesto si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre al piano interrato dove vengono ospitati i box di proprietà. L'appartamento: Situato al piano rialzato in buone condizioni proponiamo trilocale così disposto: ingresso che accede direttamente nella zona giorno dove troviamo la cucina separata semi abitabile e il soggiorno con accesso al terrazzino privato. Il corridoio conduce nella zona notte dove troviamo le due camere da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

