



Rif.: 60456605

# € 85.000

## Monocale in vendita

Brescia, Via Co G. C. Martinengo Cesaresco -  
Zona Crocifissa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 60,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Crocifissa: La zona è ben servita dai mezzi pubblici di trasporto e dai principali servizi come: parchi, scuole, posta, banche, negozi di genere alimentare, boutique, bar e ristoranti. Il quartiere Crocifissa di Rosa, è una zona di Brescia, contenente circa 5000 abitanti, che fa parte della zona settentrionale del centro storico cittadino, che prende il nome dall'omonima via al suo interno, Via Crocifissa di Rosa. La palazzina: il contesto condominiale anni '60 ben tenuto e ben abitato, è costruito su tre livelli fuori, oltre al piano terra adibito a piccole attività commerciali. L'appartamento: ubicato al piano terra, proponiamo un monocale da ristrutturare, al momento adibito ad ufficio, ma con cambio destinazione d'uso già modificata catastalmente. Esso si presenta tutto in un unico ambiente, con piccolo soppalco adibito a magazzino. Proseguendo abbiamo il servizio cieco con doccia. Adiacente abbiamo un'ulteriore stanza, anch'essa adibita ad ufficio. Ristrutturando la soluzione si può ricavare un monocale ampio, molto luminoso grazie all'ampia vetrata principale. L'unica finestra presente nell'immobile si trova nella stanza adiacente al servizio ed è dotata d'infilso in p [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

