



Rif.: 61009253

€ 228.000

## Quadrilocale in vendita

Brescia - Casazza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 265.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CASAZZA nel cuore del quartiere, a pochi passi dalla fermata della metropolitana ed al contempo in posizione interna e riservata, proponiamo appartamento quadrilocale posto al piano primo di una piccola palazzina. Il contesto risalente alla fine degli anni '70 è decoroso ed ottimamente conservato negli anni, così come l'appartamento. In ingresso troviamo un ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone esposto ad ovest, la cucina è separata ed abitabile con accesso al secondo balcone esposto ad est. Un capiente disimpegno conduce nella zona notte composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola attualmente adibita ad ampliamento del soggiorno, doppi servizi entrambi finestrati ed un comodo ripostiglio. La soluzione si presta pronta per essere abitata seppur allo stato originario di costruzione. Ideale per famiglie che necessitano di ampi spazi ormai introuvabili oppure anche ad uso investimento in quanto vi è la possibilità

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

